

1 土 地



物件種目	売 地(仲 介)		
最適用途	住宅用地		
土地面積	362.68㎡(109.71坪)	うち私道面積	
	実 測		
価 格	7,000,000円	単 価	3.3㎡(坪)単価
			坪/63,804円
物 件 所在地	山口市阿知須字大沢東二 495番9・495番10	コ ー ド	
			JR宇部線 阿知須駅より
交 通	※沿	駅	徒歩15分
	バス停より 徒歩 分		
土地権利	所有権		
地 目	宅 地・雑種地		
都市計画	非線引地域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令	上の制限		
地 勢	平 坦		
環 境	住宅地		
現 況	更 地	引 渡	相 談
	電気・上水道・個別合併浄化槽・プロパンガス		
設 備			
接道方向	南 側(公 道)		
接道幅員	(南)側幅員 5.0m	公道に約14m接面	
角 地	非角地	道路位置指定	なし
備 考	校区:阿知須小学校・阿知須中学校		
	開発検査済:指令山土第41-4号 (平成13年2月6日付) 別途 排水負担金 150,000円		

(公益社団)山口県宅地建物取引業協会 商号 **長沢建設株式会社**

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部 住所 **山陽小野田市大字西高泊1339番地の6**

宅建免許番号/山口県知事(13) 第700号

電話番号 (0836) 81-1300
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者 取引態様 媒介(専任)

報酬額 分かれ・その他()