



区画図



2号地



1号地

物件種目	売地	
最適用途	住宅用地	
土地面積	1号地 250.59㎡ (75.80坪) 2号地 425.25㎡ (128.63坪)	うち私道面積 私道部分なし
	実測	
価格	1号 9,000,000円 2号 9,500,000円	3.3㎡(坪)単価 単価 ①118,733円 ②73,855円
物件所在地	宇部市大字東須恵字宮ノ馬場 1948番1・1948番2	
交通	※沿 バス停 黒石	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 60%
他の法令上の制限		
地勢	平坦	
環境	住宅地	
現況	更地 引渡 相談	
設備	電気・上下水道・プロパンガス(戸別)	
接道方向	北側	
接道幅員	4.0m (42条2項道路) セットバック有り	
角地	道路位置指定 なし	
備考	※建築条件付 校区:黒石小学校、黒石中学校	

(一般社団)山口県宅地建物取引業協会
商号

長沢建設株式会社

(公益社団)全国宅地建物取引業保証協会山口本部
住所

山陽小野田市大字西高泊1339番地の6

宅建免許番号/山口県知事(13) 第700号

電話番号 (0836) 81-1200
ファクシミリ (0836) 81-1155

担当者 取引態様 売主

報酬額 分かれ・その他()